SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **SUPERINTENDENCIA**

FORMULARIO PRESUPUESTO OFICIAL VIGENCIA 2024

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 36.384.850,00**
1,01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	67.508,00	$ 405.048,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,22	18.738,00	$ 1.109.664,00	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	59,22	21.602,00	$ 1.279.270,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	650,92	16.463,00	$ 10.716.096,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	705,53	17.643,00	$ 12.447.666,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	109.466,00	$ 656.796,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	110,00	88.821,00	$ 9.770.310,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 4.537.231,00**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	311.179,00	$ 933.537,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,42	485.673,00	$ 3.603.694,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 10.463.539,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	325,46	32.150,00	$ 10.463.539,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 6.797.230,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,75	65.085,00	$ 699.664,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,80	44.377,00	$ 301.764,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	59,22	97.869,00	$ 5.795.802,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.221.462,00**
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,61	77.302,00	$ 4.221.462,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 14.410.715,00**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	420,26	34.290,00	$ 14.410.715,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 193.579.794,00**
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	705,53	274.375,00	$ 193.579.794,00	
14	**PISOS**					**$ 32.352.280,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	59,22	72.088,00	$ 4.269.051,00	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	705,53	38.480,00	$ 27.148.794,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	18,50	50.510,00	$ 934.435,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 4.637.550,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	150,00	30.917,00	$ 4.637.550,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.055.605,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	650,92	3.158,00	$ 2.055.605,00	
20	**ADICIONALES**					**$ 45.378.036,00**
20,22	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	16,24	3.158,00	$ 51.286,00	
20,23	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	142.675,00	$ 1.426.750,00	
20,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	4.390.000,00	$ 43.900.000,00	

				$ 354.818.292,00

ADMINISTRACIÓN		23,00%		**$ 81.608.207,00**
IMPREVISTOS		1,00%		**$ 3.548.183,00**
UTILIDAD		5,00%		**$ 17.740.915,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,00%		**$ 3.370.774,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$461.086.371,00**

PROFESIONAL RESPONSABLE DIAGNOSTICO:	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Fecha:	12 DE AGOSTO DE 2024
FIRMA:	